

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

13.09.22 *J. J. J.*
Datum, Unterschrift

KS700136
D= 164,34
S= 162,88
164,14 x

Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28
74072 Heilbronn

09.09.22
Datum, Unterschrift *C. Grünhagen*

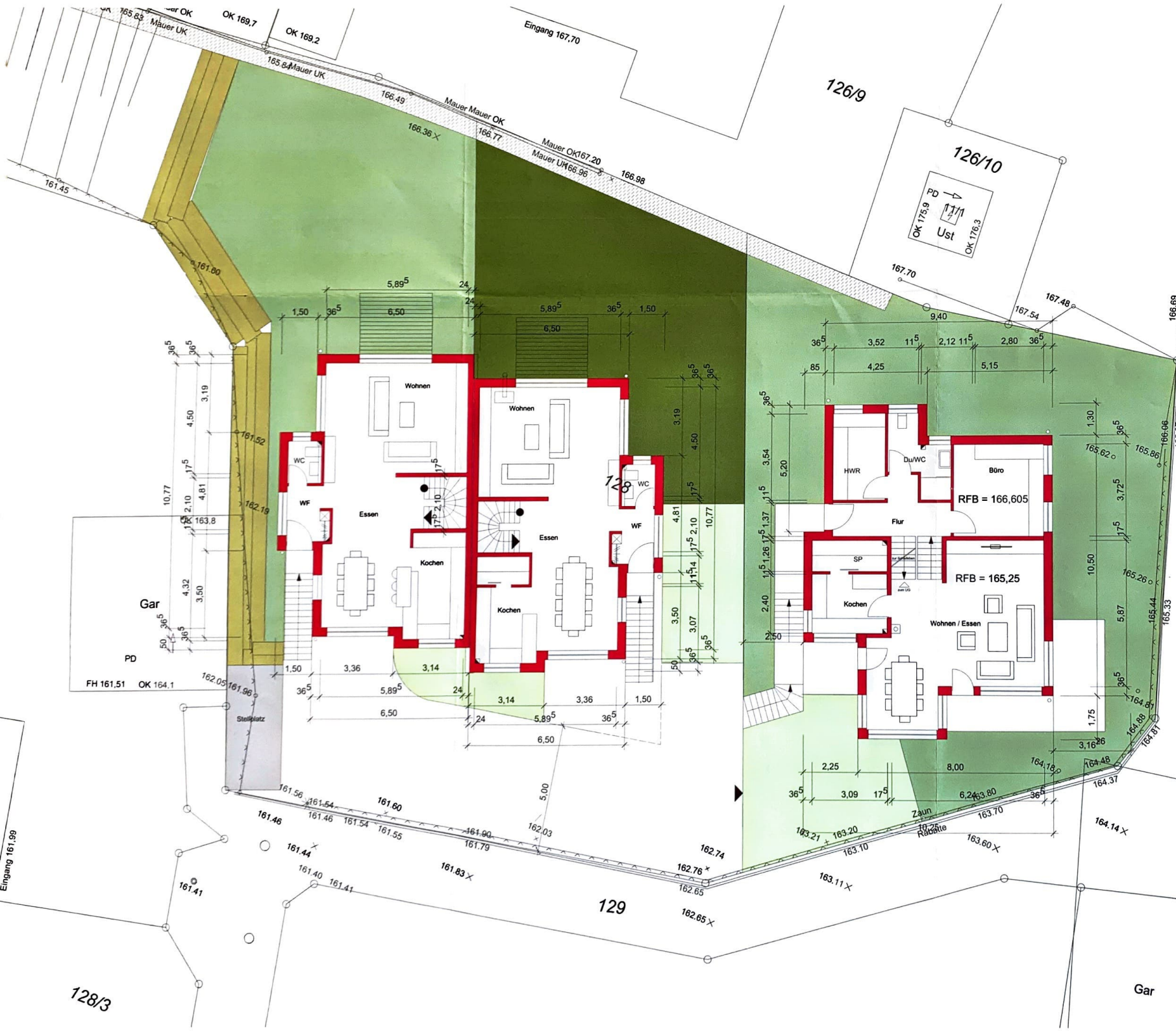
Untergeschoss
M = 1:200

128/3

129

126/10

126/9



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

13.09.22 *abli*
Datum, Unterschrift

Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28

74072 Heilbronn
09.09.22 *abli*
Datum, Unterschrift

Erdgeschoss
M. = 1:200



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

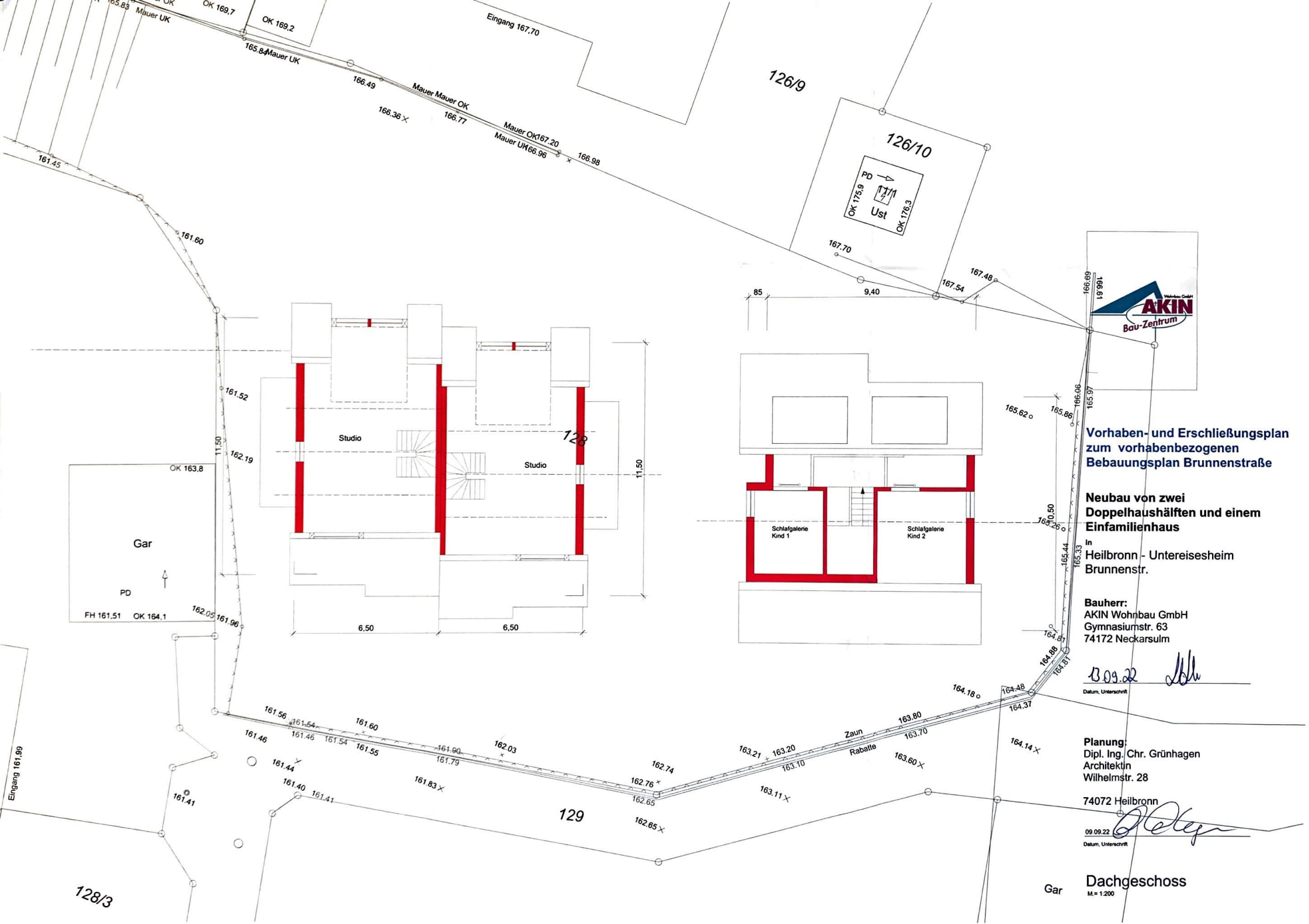
Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

13.09.22 *J. J. J.*
Datum, Unterschrift

Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28

74072 Heilbronn
O. Oleye
Datum, Unterschrift

Obergeschoss
M = 1:200



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

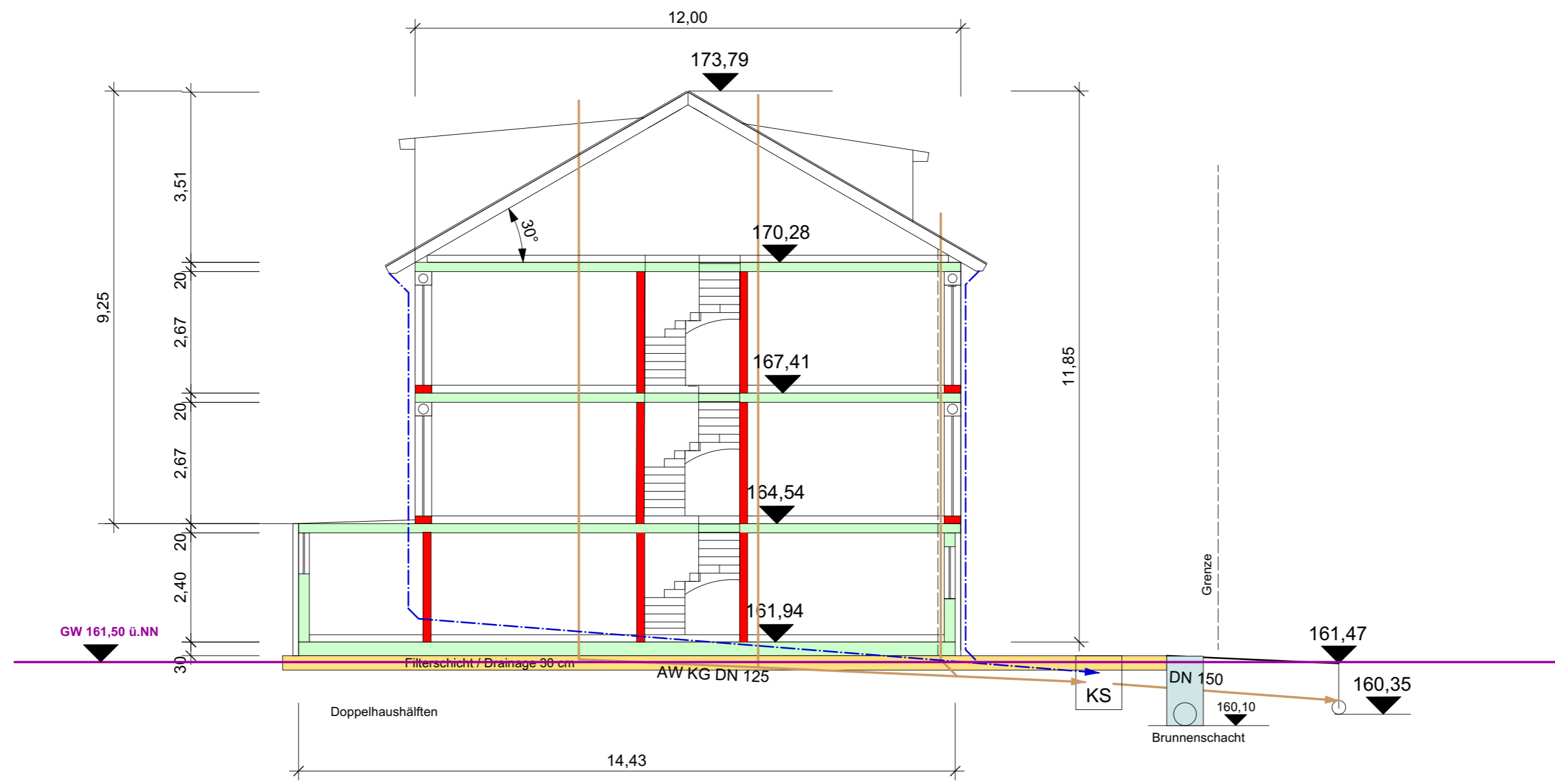
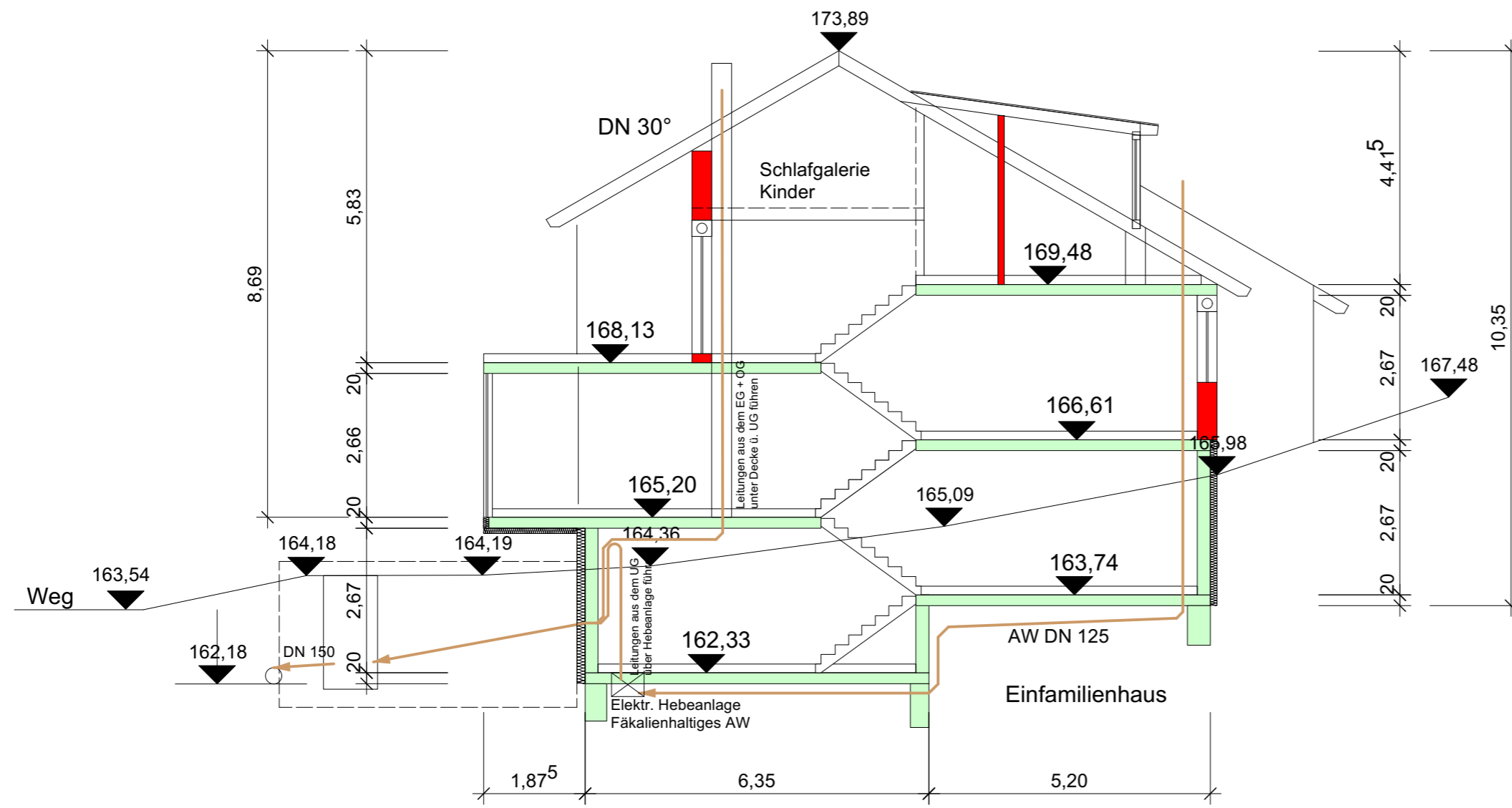
09.22 *[Signature]*
Datum, Unterschrift

Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28

74072 Heilbronn

09.09.22 *[Signature]*
Datum, Unterschrift

Dachgeschoss
M. = 1:200



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

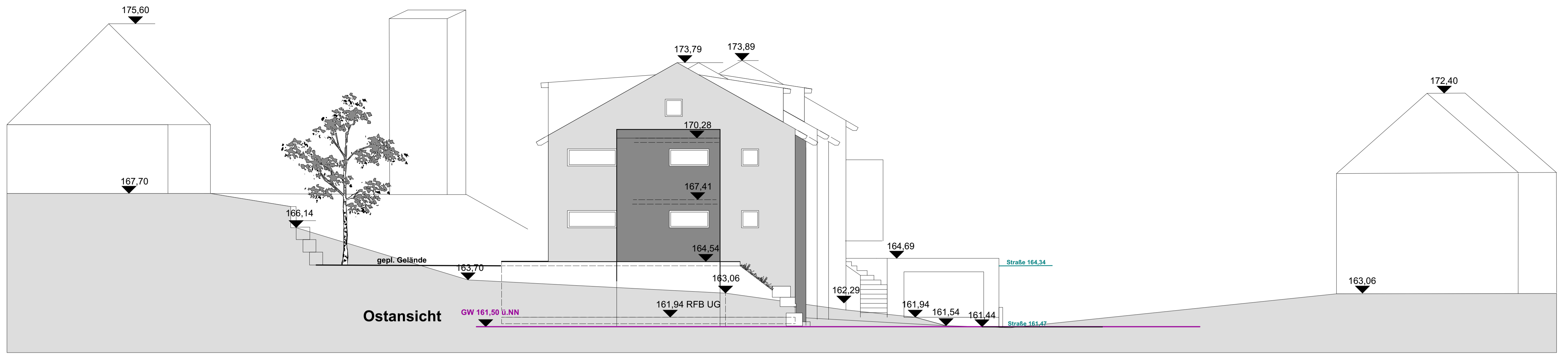
Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

Datum, Unterschrift

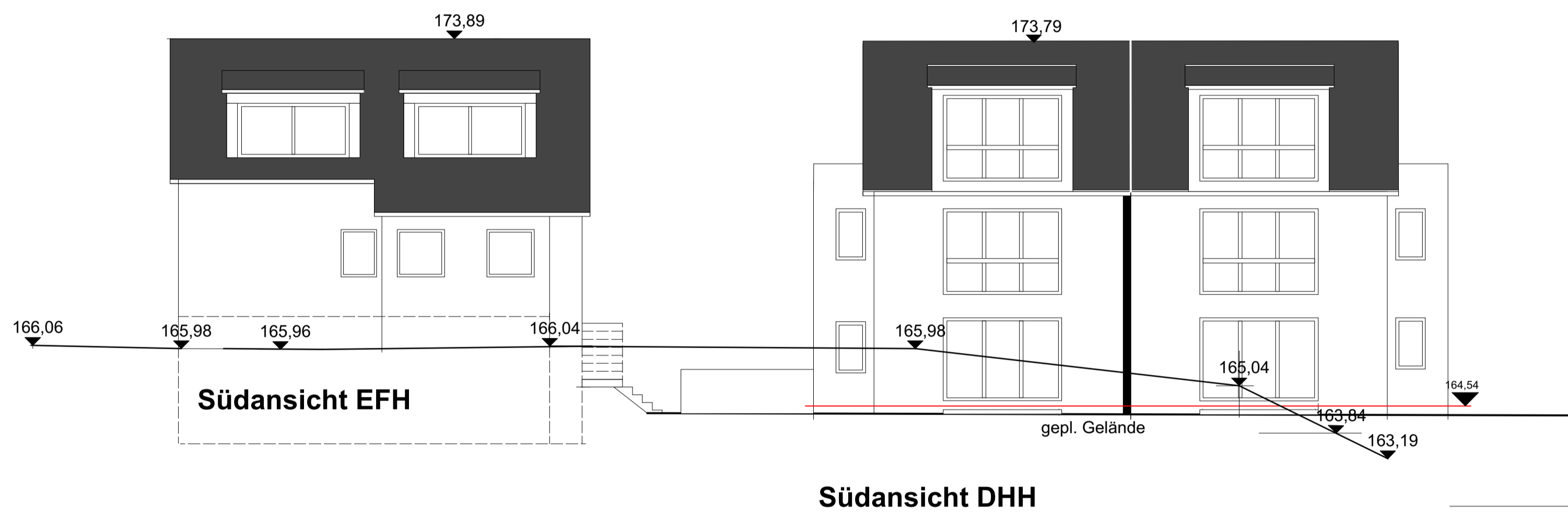
Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28
74072 Heilbronn

09.09.22/21.12.22 Chr. Grünhagen
Datum, Unterschrift

Schnitt EFH + DHH
M. = 1:200

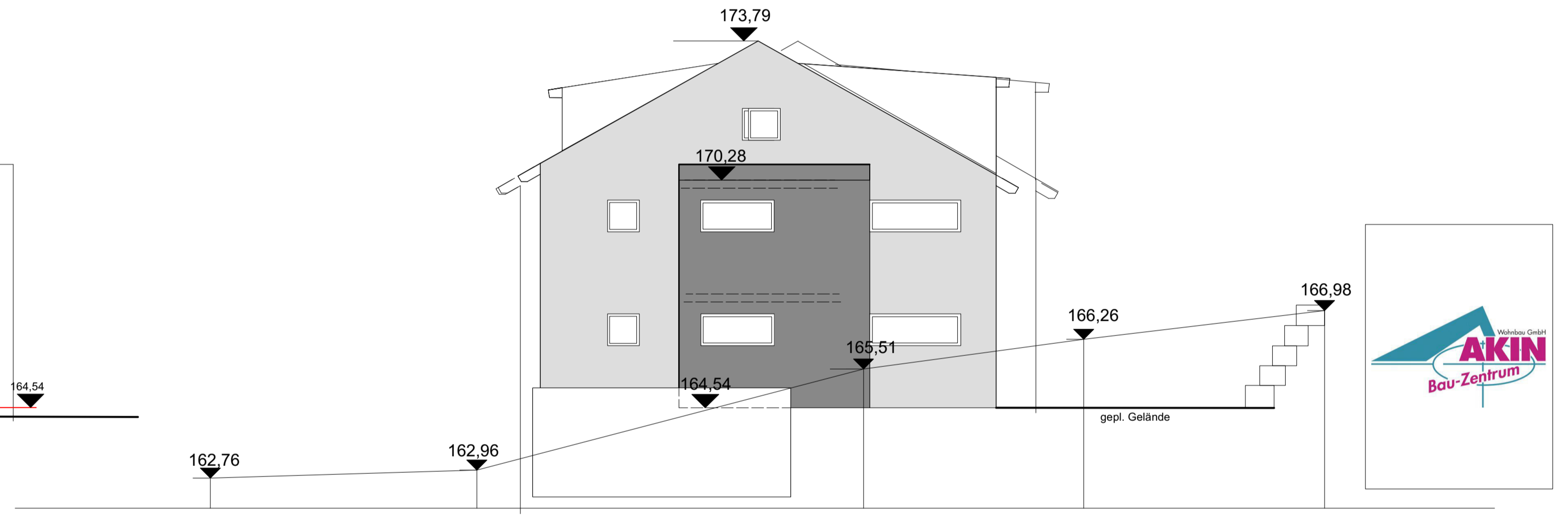


Ostansicht



Südansicht EFH

Südansicht DHH



Westansicht Doppelhaushälften



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Brunnenstraße**

**Neubau von zwei
Doppelhaushälften und einem
Einfamilienhaus**
in
Heilbronn - Untereisesheim
Brunnenstr.

Bauherr:
AKIN Wohnbau GmbH
Gymnasiumstr. 63
74172 Neckarsulm

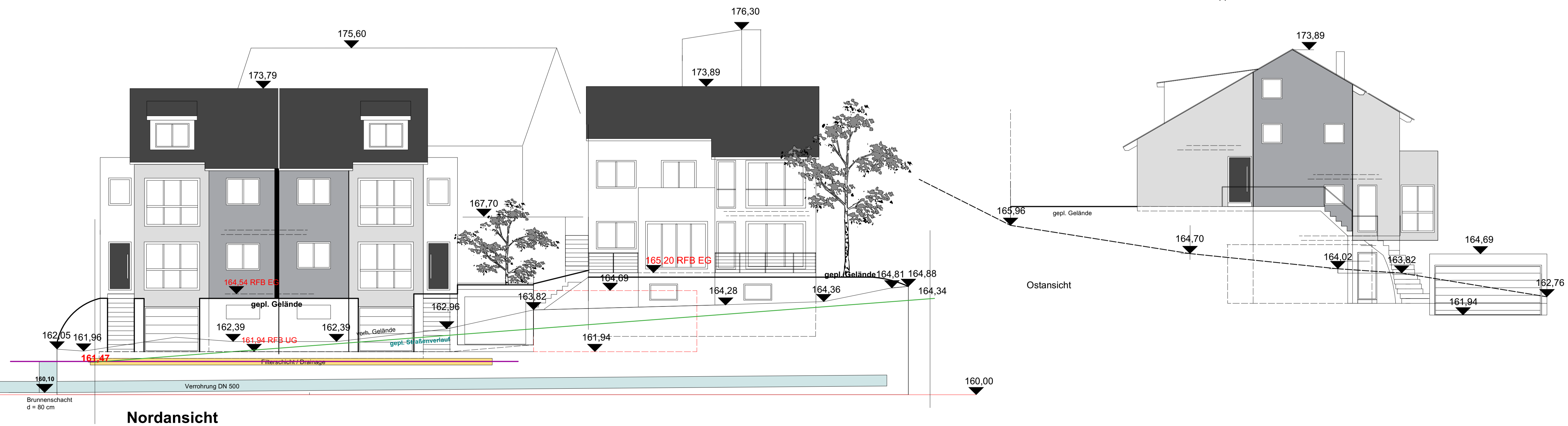
Datum, Unterschrift

Planung:
Dipl. Ing. Chr. Grünhagen
Architektin
Wilhelmstr. 28

74072 Heilbronn

09.09.22/21.12.22 Chr. Grünhagen
Datum, Unterschrift

Geländeschnitte / Ansichten
M. = 1:200



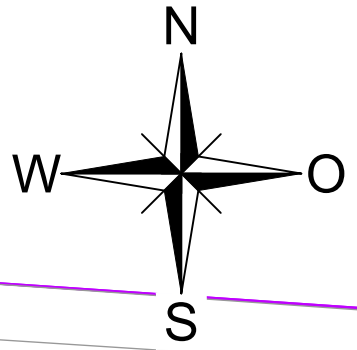
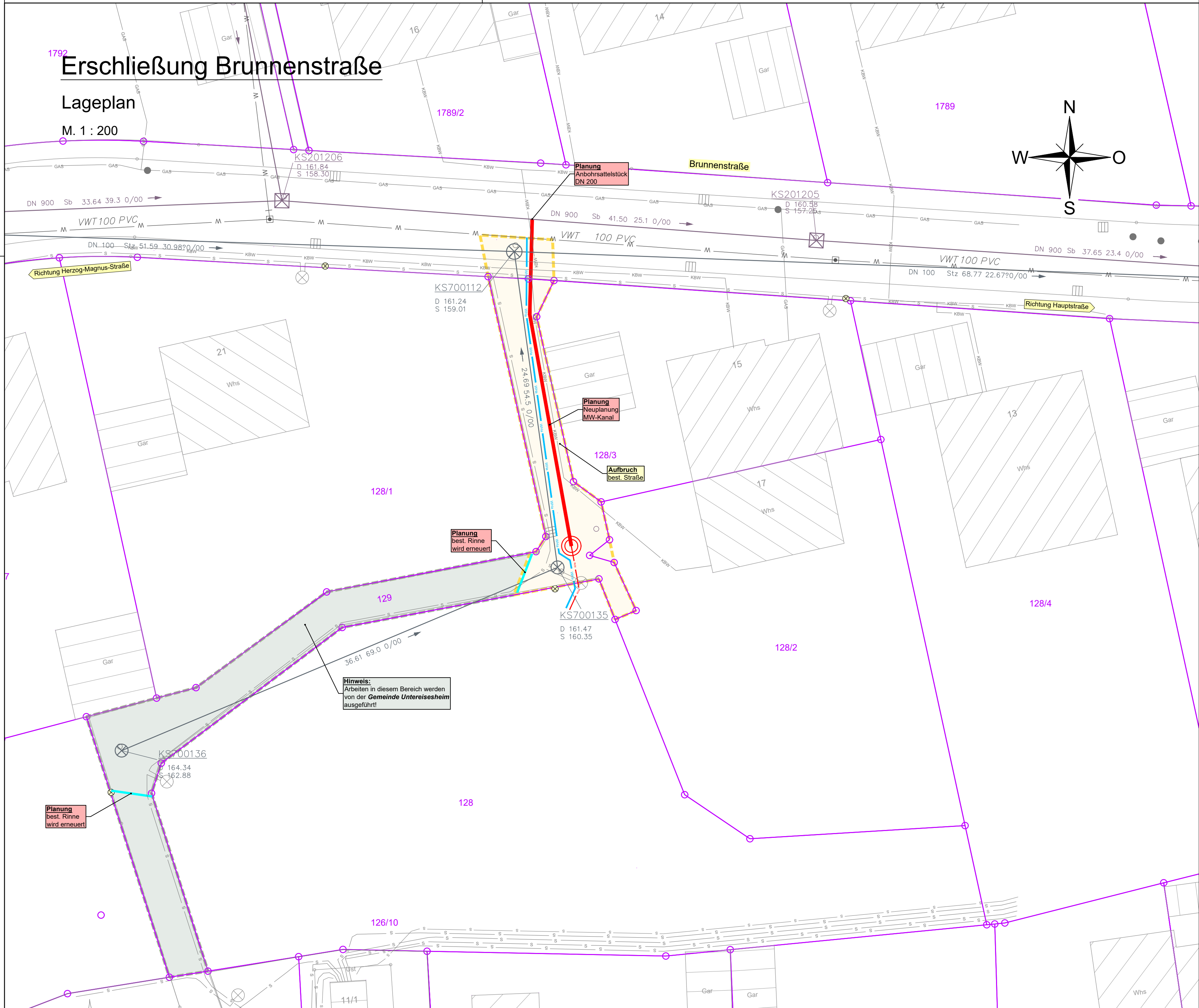
Nordansicht

Ostansicht

Erschließung Brunnenstraße

Lageplan

M. 1 : 200



Legende:

Bestand

- Schacht
- Schacht
Deckelhöhe
Sohlhöhe
- Haltung mit Fließrichtung
und Haltungsdaten
- Wasserleitung
- Sinkkasten
- Gasleitung
- Stromleitung
- Vodafoneleitung
- Straßenlampe

Planung

- Schacht
- Mischwasserkanal
- Hausanschlussleitung MW-Kanal
- Hausanschlussleitung Wasser
- Erneuerung Rinne
- Straßenaufbruch
- Ausführungsarbeiten durch Gemeinde

Die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen / -kabel ist aus Bestandsplänen der jeweiligen Versorgungsträger digitalisiert.
Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir **keine Gewähr!**

Vermessung und Kataster liegen in Gauß-Krüger-Koordinaten vor!

Index	Änderungsbeschreibung	Sachbearb.	Plan erstellt	Datum

Fertigung ---	Leistungsphase Entwurfsplanung	Projekt Nr. IB WI 60787	Anlage ---
------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------

WILLAREDT INGENIEURE PartG mbB
Beratende Ingenieure für Bauwesen, Infrastrukturplanung und Umwelttechnik

Kleines Feldlein 3
 74889 Sinsheim
 Telefon: 07261 / 685-0
 Telefax: 07261 / 685-99
 E-Mail: info@ib-willaredt.de
 Internet: www.ib-willaredt.de

Bauherr: **Gemeinde Untereisesheim**

Projekt: **Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Brunnenstraße**

Lageplan

Sachbearbeiter Schuster / Blatt	Plan erstellt Machauer	Maßstab 1 : 200	Plangröße 673x400 (0.27 m²)
Für den Bauherrn		Für den Planer WILLAREDT INGENIEURE PartG mbB 	
Sinsheim, den 04.11.2021			

Willaredt Ingenieure PartG mbB, Beratende Ingenieure für Bauwesen, Infrastrukturplanung und Umwelttechnik

Pfad/Datenname: I:\Auftraggeber\Untereisesheim\Brunnenstraße2\Entwurf\Auto-Cad\Plan\Lageplan\I-Lageplan.dwg

Bauherr

Gemeinde Untereisesheim



Projekt-Nr. 60787 | **Stand: Entwurfsplanung November 2021**

Erschließung F1St. 128 Brunnenstraße

Erläuterungsbericht

WILLAREDT INGENIEURE PartG mbB
Beratende Ingenieure für **Bauwesen, Infrastrukturplanung** und **Umweltechnik**

VBI

Beratung · Planung · Bauüberwachung

Kleines Feldlein 3
74889 Sinsheim
Telefon: 07261 / 685-0
Telefax: 07261 / 685-99
E-Mail: info@ib-willaredt.de
Internet: www.ib-willaredt.de



INHALTSVERZEICHNIS

Seite

1.0	Allgemeines , Veranlassung, Zielsetzung	3
2.0	Entwässerungsarbeiten.....	4
3.0	Wasserversorgungsarbeiten	4
4.0	Oberflächenaufbruch / -wiederherstellung.....	4
5.0	Baukosten	5

1.0 ALLGEMEINES, VERANLASSUNG, ZIELSETZUNG

Die Gemeinde Untereisesheim plant derzeit die Erschließung des Flst. 128, in der Brunnenstraße. Das Flurstück befindet sich in zweiter Reihe entlang der Brunnenstraße. Entlang des Grundstückes verläuft ein Anwohnerweg (Flst. 129) Die Erschließung des Grundstückes soll über diesen Weg erfolgen. Kleine Instandsetzungsmaßnahmen an dem Weg müssen in diesem Zuge durchgeführt werden.

Die Entwässerung dieses Grundstückes erfolgt im Mischsystem. Neu zu verlegende Leitungen können am bestehenden Mischwasserkanal in der Brunnenstraße angeschlossen werden.

Parallel zu der neu zu verlegenden Mischwasserkanalisation kann die Wasserversorgungsleitung verlegt werden. Anschlusspunkt für die Wasserversorgung liegt ebenso in der Brunnenstraße

2.0 ENTWÄSSERUNGSARBEITEN

Für die Entwässerung des Flst. 128 wird entlang des Anwohnerweges ein ca. 30lfm langer Mischwasserkanal DN 200 PP verlegt. Zur Pflege und Kontrolle des Kanals wird am Ende Kanals ein Schachtbauwerk DN 1000 versetzt. An diesem Schachtbauwerk kann der Hausanschluss für für Flst. 128 angeschlossen werden.

3.0 WASSERVERSORGUNGSARBEITEN

Der geplante Hausanschluss für die Wasserversorgung wird parallel zur Kanalisation im besagten Anwohnerweg verlegt. Durch das in Untereisesheim vorhandene Württembergische System muss der Hausanschluss in der Brunnenstraße noch ca. 20lfm verfahren um in einem entsprechenden Schachtbauwerk angeschlossen werden zu können.

4.0 OBERFLÄCHENAUFBRUCH / -WIEDERHERSTELLUNG

Für die Entwässerungs- und Wasserversorgungsarbeiten muss der vorhandenen Anwohnerweg aufgebrochen werden. Er verfügt aktuell über einen Asphaltbelag der nach Abschluss der Leitungsverlegung wieder aufgebracht werden soll. Im Zuge der Oberflächenwiederherstellung werden zwei Entwässerungsrinnen versetzt.

5.0 BAUKOSTEN

Die Baukosten beinhalten alle zur Durchführung notwendigen Erschließungsmaßnahmen mit den heute üblichen Einheitspreisen. Die anteiligen Kosten für die Gewerke Entwässerung, Wasserversorgung und Straßenbau belaufen sich auf:

- Entwässerungsarbeiten: ca. 43.000 € brutto
 - Wasserversorgungsarbeiten: ca. 31.000 € brutto
 - Straßenbauarbeiten: ca. 26.000 € brutto
- ca. 100.000 € brutto**

Auftragnehmer:

Sinsheim, November 2021
SS

WILLAREDT INGENIEURE PartG mbB



Auftraggeber:

Untereisesheim,

