

**Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)**  
**Gemeinde Untereisesheim: Bebauungsplan Schafbuckel II, 1. Änderung**

**Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Bestand (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)**

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen bzw. private Erschließung (WA: 60% unter Vollaussnutzung GRZ 0,4 zzgl. max. Überschreitung nach BauNVO)	1	1	1	4.749	4.749	60,00%
2	60.60	Gärten im Siedlungsbereich (Privatgärten im WA, 40% der Baugrundstücksflächen unter Berücksichtigung allg. Pflanzgebot)	6	1	6	3.166	18.996	40,00%
		<b>Summe</b>				<b>7.915</b>	<b>23.745</b>	<b>100,00%</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Planung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)**

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen bzw. private Erschließung (WA: 90% unter Vollaussnutzung GRZ zzgl. max. Überschreitung bis 0,9)	1	1	1	7.123,5	7.124	90,00%
2	60.60	Gärten im Siedlungsbereich (Privatgärten im WA, 10% der Baugrundstücksflächen unter Berücksichtigung allg. Pflanzgebot)	6	1	6	791,5	4.749	10,00%
		<b>Summe</b>				<b>7.915</b>	<b>11.873</b>	<b>100,00%</b>
							<b>Bilanz</b>	<b>-11.872 Wertpunkte</b>

Stand 27.11.2023