

Gemeinde Untereisesheim: Bebauungsplan Schafbucket II, 1. Änderung - Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LuBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

	Bewertungsklasse			Bewertungsklasse			Durchschnitt	Bodenwerteinheiten (BWE)	x 4 Ökopunkte
	Fläche (F) in qm	vor dem Eingriff BvE			nach dem Eingriff BnE				
Ausgangszustand		NB	AW	FP	NB	AW	FP		
Überbaubare Grundstücksflächen und private Erschließung unter Vollaussnutzung der GRZ*	4.749	0	0	0				0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 4/3/4)	2.138	4	3	4				3,66	7.825
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 4/2/3)	767	4	2	3				3	2.301
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 3/2/3)	261	3	2	3				2,66	694
Summe Bestand	7.915								10.126
Zustand nach Planung									
Überbaubare Grundstücksflächen und private Erschließung unter Vollaussnutzung der GRZ*	7.124				0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 4/3/4)	534				4	3	4	3,66	1.954
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 4/2/3)	192				4	2	3	3	576
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 3/2/3)	65				3	2	3	2,66	173
Summe Planung	7.915								2.703
									Bilanz
									-32.468

* Ansatz: Vollaussnutzung der festgesetzten maximalen GRZ zzgl. Überschreitung

Legende:

BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff
 BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff
 WE = Werteinheiten
 BWE = Bodenwerteinheiten
 NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit
 AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
 FP = Filter und Puffer für Schadstoffe

Stand 27.11.2023