

## **Festsetzung von Bodenrichtwerten für Grundstücke in Untereisesheim für das Jahr 2019**

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Untereisesheim hat in seiner Sitzung am 11.11.2019 die Bodenrichtwerte für Grundstücke für das Jahr 2019 festgestellt.

Grundlage für diese Feststellung sind sämtliche in den Jahren 2017-2018 abgeschlossenen Kaufverträge über Grundstücke der Gemarkung Untereisesheim.

Die Bodenrichtwerte werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bodenrichtwerte sind Durchschnittswerte und gelten für erschlossene und unbebaute Grundstücke. Detaillierte Auskünfte über die Abgrenzung der Richtwertzonen und den Wert einzelner Grundstücke können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Bauamt der Gemeinde Untereisesheim, Tel. 07132/9974-33, eingeholt werden.

Im Einzelnen hat der Gutachterausschuss für 2019 folgende Richtwerte festgestellt:

### **Ortskern/Hauptstraße**

Finkenweg 2,4,6,8	140,00 €/m <sup>2</sup>
Franziskusgasse	140,00 €/m <sup>2</sup>
Hauptstraße	140,00 €/m <sup>2</sup>
Herzog-Magnus-Straße 1	140,00 €/m <sup>2</sup>
Kelterplatz	140,00 €/m <sup>2</sup>
Kelterstraße 6	140,00 €/m <sup>2</sup>
Kirschenstraße 4, 4/1, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 22	140,00 €/m <sup>2</sup>
Lerchenstraße 5, 7, 13, 15	140,00 €/m <sup>2</sup>
Neckarstraße 3	140,00 €/m <sup>2</sup>
Schulstraße 1 und 2	140,00 €/m <sup>2</sup>
Wolframstraße 2 und 2/1	140,00 €/m <sup>2</sup>

### **Östl. Seestraße/ Hoffeldstraße, Schafhaus, östlich der Hauptstraße**

Brunnenstraße 4 und 6	240,00 €/m <sup>2</sup>
Drosselweg	240,00 €/m <sup>2</sup>
Finkenweg 1, 3, 5	240,00 €/m <sup>2</sup>
Friedenstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Friedhofstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Gartenstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Herzog-Magnus-Straße 7	240,00 €/m <sup>2</sup>
Hoffeldstraße 6, 8-8/3, 10, 12, 14, 16, 20	240,00 €/m <sup>2</sup>
Im Schafhaus	240,00 €/m <sup>2</sup>
Kelterstraße 1, 1/1, 4, 5, 7	240,00 €/m <sup>2</sup>
Kirchstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Kirschenstr. 5, 7, 9, 13, 15	240,00 €/m <sup>2</sup>
Kurze Straße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Lerchenstraße 2, 3, 4, 6, 8-12, 14, 16-20, 22, 24, 24/1, 30, 32, 65-73	240,00 €/m <sup>2</sup>
Mittelstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Mühlbachweg	240,00 €/m <sup>2</sup>
Moorwegle	240,00 €/m <sup>2</sup>
Neckarstraße ab 4	240,00 €/m <sup>2</sup>
Nordstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Querstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Rathausstraße	240,00 €/m <sup>2</sup>
Schulstraße 4, 6, 8 - 10/2, 12	240,00 €/m <sup>2</sup>

Schulstraße 5	240,00 €/m <sup>2</sup>
Seestraße 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20	240,00 €/m <sup>2</sup>
Starenweg	240,00 €/m <sup>2</sup>
Untere Halde	240,00 €/m <sup>2</sup>
Wolframstraße 1, ab 3	240,00 €/m <sup>2</sup>

### **"Schafbuckel I"**

Albert-Einstein-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Gerhart-Hauptmann-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Gustav-Ludwig-Hertz-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Gustav-Stresemann-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Hermann-Hesse-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Otto-Hahn-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Paul-Ehrlich-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Robert-Koch-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Thomas-Mann-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Werner-Karl-Heisenberg-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>
Wilhelm-Conrad-Röntgen-Straße	310,00 €/m <sup>2</sup>

### **Äußere Baugebiete, westlich der Seestraße**

Ahornweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Außiger Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Bergstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Breslauer Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Brunnenstraße ab 11	295,00 €/m <sup>2</sup>
Buchenweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Danziger Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Eichenweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Erlenweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Gablonzer Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Goethestraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Görlitzer Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Herzog-Magnus-Str. 2-6, 8-69	295,00 €/m <sup>2</sup>
Hölderlinstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Hoffeldstraße 1, 1/1, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13	295,00 €/m <sup>2</sup>
Hohe Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Im Hofgarten	295,00 €/m <sup>2</sup>
Im Mönchsgrund	295,00 €/m <sup>2</sup>
In den Wenglangen	295,00 €/m <sup>2</sup>
In der Bibershecke	295,00 €/m <sup>2</sup>
Jahnstraße 4, 6, 8, 10	295,00 €/m <sup>2</sup>
Karlsbader Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Kirschenstraße 19, 21, 55, 57, 59, 61	295,00 €/m <sup>2</sup>
Kolberger Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Königsberger Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Liegnitzer Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Lindenweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Mörikestraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Ödenburger Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Oppelner Straße 1 und 3	295,00 €/m <sup>2</sup>
Panoramastraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Reichenberger Straße	295,00 €/m <sup>2</sup>

Schillerstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Schloßbergstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Schloßweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Seestraße 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	295,00 €/m <sup>2</sup>
Sommerfelder Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Stettiner Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Tillystraße ab18	295,00 €/m <sup>2</sup>
Tilsiter Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Trautenauer Weg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Uhlandstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
Ulmenweg	295,00 €/m <sup>2</sup>
Weststraße	295,00 €/m <sup>2</sup>

### **Bibershecke III, Reihenhausesgebiet Lerchenstraße und Kirschenstraße**

Akazienweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Birkenweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Dresdner Straße	230,00 €/m <sup>2</sup>
Fichtenweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Kastanienweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Kiefernweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Kirschenstraße 23/1, 23/2, 23/3, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53	230,00 €/m <sup>2</sup>
Leipziger Straße	230,00 €/m <sup>2</sup>
Lerchenstraße 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63	230,00 €/m <sup>2</sup>
Oppelner Straße 2 und 4, ab 5	230,00 €/m <sup>2</sup>
Tannenweg	230,00 €/m <sup>2</sup>
Tillystraße 1-17	230,00 €/m <sup>2</sup>
Weimarer Weg	230,00 €/m <sup>2</sup>

### **Mischgebiet Jahnstraße und Gewerbegebiet Kressgraben**

Im Kressgraben	110,00 €/m <sup>2</sup>
In den Scheibigswiesen	110,00 €/m <sup>2</sup>
Schleifweg	110,00 €/m <sup>2</sup>
Rohbauland "Hoffeld"	100,00 €/m <sup>2</sup>
Bauerwartungsland "Kressgraben III"	21,00 €/m <sup>2</sup>
Bauerwartungsland "In den Scheibigswiesen"	21,00 €/m <sup>2</sup>
Gartenland "Kleingartengebiet"	18,50 €/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Flächen/Ackerland	2,70 €/m <sup>2</sup>
Weinbergflächen "Vogelsang"	11,00 €/m <sup>2</sup>
Grünland/Obstwiesen	1,70 €/m <sup>2</sup>
Grünland/Obstwiesen in den Gewannen: Kleine Gemeindestücke, Große Gemeindestücke, Kesslerswiese, Wert, Ochsenwasen, Viehwasen, Schlekfinger, Gänswasen, Oberer Viehwasen, Keidel, Neckarwiesen, Ried, Stöckich, Weidach	1,10 €/m <sup>2</sup>
§ 167 BewG: Betriebswohnung/Wohnteil bei land- und forstwirtschaftlichen Betrieben im Außenbereich (max. 5-fache der bebauten	

Wohnfläche)

18,00 €/m<sup>2</sup>

Gez. Kai Loeprecht, Vorsitzender Gutachterausschuss