

## Gemeinde Untereisesheim

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

#### Gemarkung Untereisesheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Ortskern	195,00 €
2000	Lerchenstraße	290,00 €
2100	Kirschenstraße	290,00 €
2200	Bibershecke III	290,00 €
3000	Schafhaus / östlicher Teil der Hauptstraße	300,00 €
3100	Östliche Seestraße / Hoffeldstraße	310,00 €
4000	Äußere Baugebiete, westlich der Seestraße	360,00 €
5000	"Schafbuckel I"	380,00 €
6000	"Schafbuckel II"	420,00 €
7000	Im Kressgraben, Schleifweg	140,00 €
7100	In den Scheibigswiesen	140,00 €
7200	Jahnstraße, Mischgebiet	140,00 €
7500	Rohbauland "Hoffeld"	100,00 €

#### Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
------	----------------------	---------

#### Grünland

9000	Grünland / Obstwiesen	2,20 €
------	-----------------------	--------

#### Grünland (Gewanne)

9050	Grünland/Obstwiesen in den Gewannen: Kleine Gemeindestücke, Große Gemeindestücke,	1,50 €
------	--	--------

	Kesslerwiese, Wert, Ochsenwasen, Viehwasen, Schlekfinger, Gänswasen, Oberer Viehwasen, Keidel, Neckarwiesen, Ried, Stöckich, Weidach	
--	--	--

### Landwirtschaftliche Flächen

<b>9100</b>	Ackerland	<b>3,10 €</b>
-------------	-----------	---------------

### Gartenland

<b>9200</b>	Gartenland "Kleingartengebiet"	<b>24,00 €</b>
-------------	--------------------------------	----------------

### Weingärten

<b>9300</b>	Weinbergflächen "Vogelsang"	<b>8,00 €</b>
-------------	-----------------------------	---------------

### Wald

<b>9400</b>	Wald	<b>0,50 €</b>
-------------	------	---------------

### Unland

<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
-------------	--------	---------------

### Außenbereich

<b>9220</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>45,00 €</b>
<b>9210</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>32,00 €</b>
<b>9250</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>85,00 €</b>
<b>9260</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>62,00 €</b>