



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
BZH Bezugshöhe in m ü.NN
TH_{max} Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in Metern
FH_{max} Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)
o offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
a1/2 abweichende Bauweise entsprechend textlicher Festsetzung (§ 22 (4) BauNVO)
ED offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche
P Öffentliche Verkehrsfläche: Parkierungsfläche

5. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

6. Stellplätze, Garagen, Carports und Tiefgaragen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

7. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Hauptfirstrichtung
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

SD Satteldach (SD)

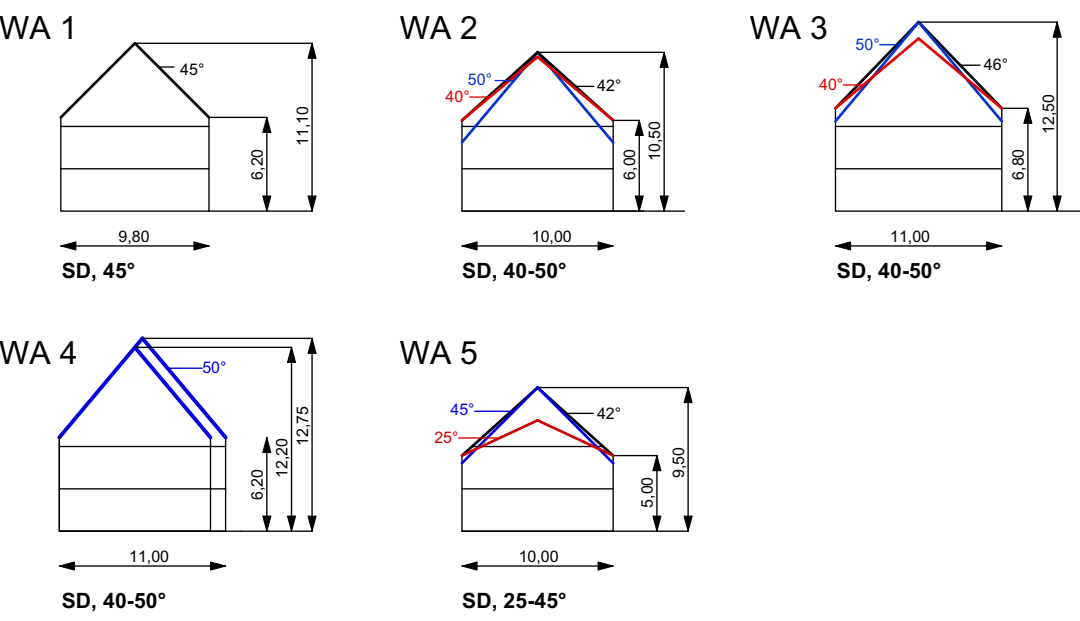
Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1 Art der baulichen Nutzung
2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FH_{max}, TH_{max})
3 Grundflächenzahl (GRZ)
4 -
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung

Nachrichtliche Hinweise

D Kulturdenkmal (§9 (6) BauGB)
xxx,xx Geländeoberkante in m ü.NN nachrichtl. Übernahme von Vermessungsbüro A. Gerstauer, Stand 25.05.2020
160.00 Höhenlinien (Meter über NN)
Bestandsgebäude

Systemschnitte



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Ausfertigung der Satzung

Untereisesheim, den _____

Christian Tretow, Bürgermeister (Siegel)

Genehmigungsantrag am

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

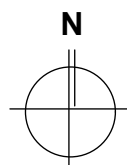
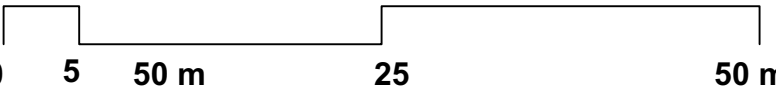
Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am _____

Aktenplanzeichen _____

M 1 : 500



Gemeinde Untereisesheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften 'Westlich der Kirchstraße'

Entwurf

Stand 23.10.2023

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de